



Zonă aferentă PUZ locuințe str. Ciocărliei, HCL 431/2012 - 60 luni, L1b, 1.04 ha, Armaș Adrian

Indicatori urbanistici propuși:
 L1b1 (UTR)
 POT existent 0 %
 CUT existent 0
 POT maxim 20 %
 CUT maxim 0.4 mpADC/mp teren

Nr. parcaje necesare:
 1. RGU: 1 loc de parcare public pentru 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu
 2. Regulament (HCL Baia Mare):
 2 locuri parcare pentru una locuință cu Su mai mare de 80 mp + 20 % pentru vizitatori
 Din cadrul legal, rezultă:
 -1 loc de parcare - public (P)
 -cca 2-3 locuri de parcare în interiorul fiecărui lot cu accesul necesar aferent

Legenda :

- zona studiată 1.3620 ha
- gospodării în intravilan
- limita intravilan - figurată parțial pe limita zonei studiate
- limite cadastrale de proprietate ale inițiatorilor PUZ
- limite de proprietate ale vecinilor terenului aferent PUZ
- vale
- gard viu existent
- taluz (partea superioară)
- menținut - opțional

- 1 strada Grigore Ureche - existentă (la sud de zona studiată)
- 1a stradă existentă privată - nefuncțională
- 1b strada Ciocărliei - existentă, 4 - 5 m lățime, nemodernizată
- 1c drum de pământ existent cu o lățime de 2.30 m - pe terenul cu nr. cad. 118069
- 2 tronson strada Grigore Ureche - propusă lărgire și modernizare la un profil transversal total de 7 m (operațiune notarială pe baza cedării terenului aferent lărgirii - concomitent cu aprobarea PUZ)
- 3 propunere acces carosabil și pietonal pentru două gospodării existente (cote indivize 3 proprietari), 4 m lățime

- retrageri față de căi de circulație
- retrageri față de limite de proprietate
- retrageri față de cursuri de ape
- zonă funcțională propusă LOCUINȚE INDIVIDUALE

alinieri propuse față de străzi (zone circulante):
 - retragere cu 3 m față de stradă publică, privată, servitute acces

retrageri față de limite laterale și posterioare - conform Cod civil :
 --- 2 m cu posibilitate ferestre vedere
 --- 60 cm fără posibilitate ferestre vedere
 Datele detaliate sunt înscrise în RLU aferent PUZ.

retrageri față de vale amenajată/neamenajată :
 - minimum 2 m / minimum 5 m

Amprenta maximă clădire 15m x 15m
 RH maxim (S)D+P+1(M)
 H maxim :
 - 6 m la atic-ul etajului
 - 4 m la streășina mansardei
 G.O. 30 %
 Spații verzi 70 %
 Parcaje - în interiorul loturilor

AVIZ STATAL
 BĂRILE I.
 CAD. 101009
 Vizat pro machinabil
 Anexă la HCL nr. 20/2017
 Arhitect



Bilanț teritorial pe zona studiată :

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona locuințe individuale	-	-	2428	17.8
Circulație publică	328	2.4	1162	8.5
Circulație privată	169	1.2	266	2.0
Circulație în cadrul parcelelor, parcaje	-	-	1214	8.9
Spații plantate	13072	96	8499	62.4
Ape curgătoare	51	0.4	51	0.4
Zona studiată	13620	100	13620	100

Bilanț teritorial al suprafețelor care alcătuiesc totalul terenului din care se calculează POT 20 %, grad ocupare 30 % și spații plantate 70 % :

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona locuințe individuale	-	-	2428	20
Circulație în cadrul parcelelor, parcaje	-	-	1214	10
Spații plantate naturale / amenajate	12141	100	8499	70
TOTAL	12141	100	12141	100



STUDIUM S R L PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI J 24 / 1185 / 2003 BAIA MARE		DENUMIREA PROIECTULUI Elaborare PUZ pentru - "Introducere teren în intravilan - construire locuințe individuale", Baia Mare, str. Grigore Ureche Beneficiar : Primăria Municipiului Baia Mare		PROIECT NR. 555 / 2016
ȘEF PROIECT PROIECTAT	SCARA: 1:1000	Initiatori :	PLANȘA NR. 3	
REDACTAT	DATA: 2017	DENUMIREA PLANȘEI Reglementări urbanistice - zonificare		